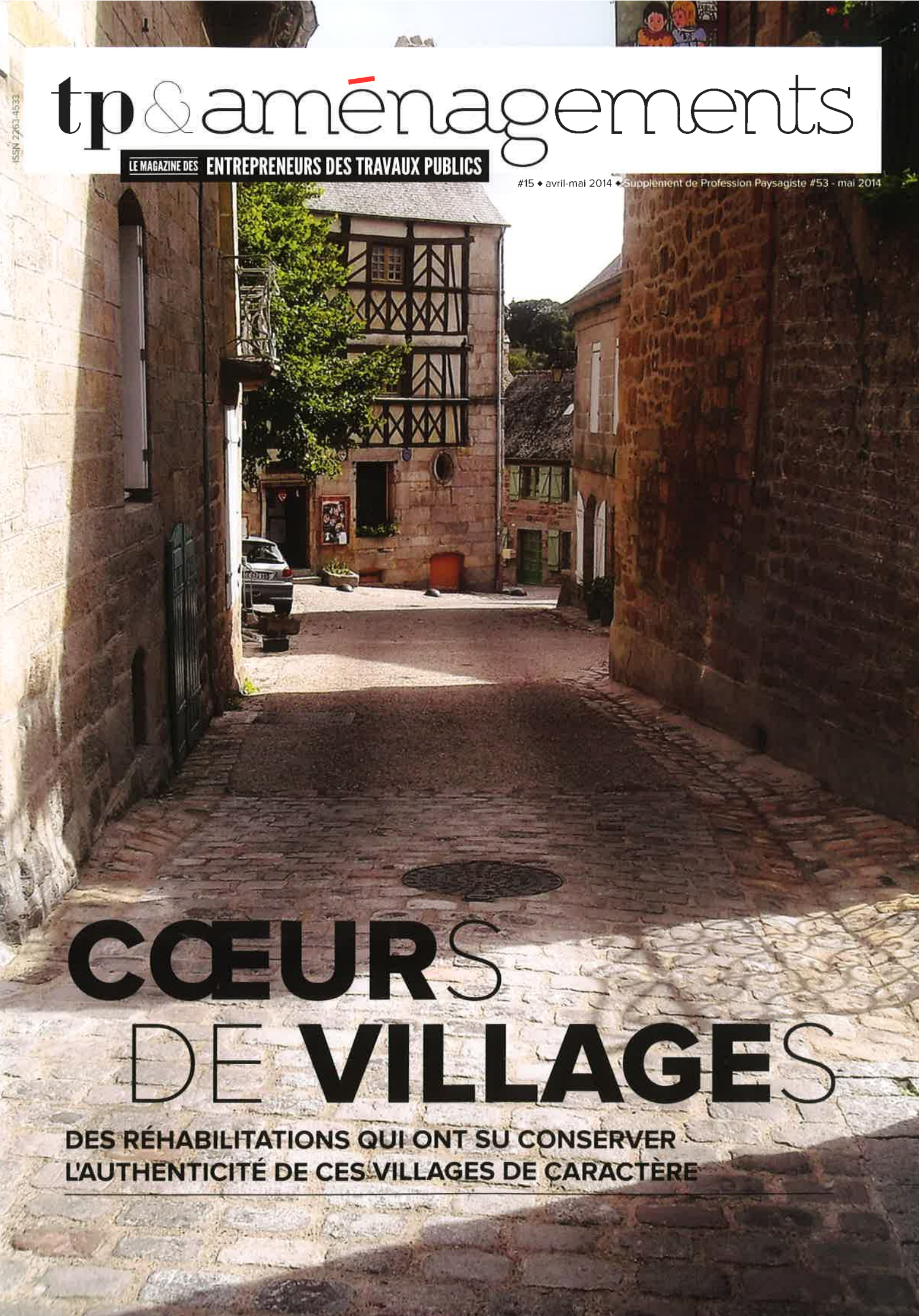




CŒURS DE VILLAGES

DES RÉHABILITATIONS QUI ONT SU CONSERVER
L'AUTHENTICITÉ DE CES VILLAGES DE CARACTÈRE

BRAM : QUATRE ANS DE TRAVAIL SOIGNÉ POUR UNE AUTHENTICITÉ RESPECTÉE

Situé dans l'Aude, Bram, une commune chargée d'histoire, fait l'objet, depuis 2010, d'un vaste programme d'aménagement. Au travers duquel le maître d'ouvrage laisse transparaître une réelle volonté de respecter l'authenticité du village.



Le corps de chaussée a été réalisé en béton désactivé, formulé à partir de granulats de Bram et incrusté de pierre de Montdardier.

Ce village s'organise comme une cible en cercles concentriques autour de l'église. Débutées en 2010, les premières phases des travaux ont porté sur l'anneau extérieur. La Screg et Colas se sont vus confier les travaux de canalisations et réseaux enterrés et l'agence Sols Languedoc-Roussillon, le reste de l'aménagement comprenant la fourniture et la pose de seuils et caniveaux centraux en pierre, la fabrication et la mise en œuvre du béton désactivé, incrusté de pierre et le nettoyage. Ainsi, l'entreprise travaille sur ce chantier depuis près de quatre ans par tranches successives. Afin de mettre en valeur l'authenticité du village et d'apporter un confort aux riverains, les différentes tranches ont été réalisées en plein hiver



Pierres et béton ont été acheminés par dumper dans les ruelles.



Une équipe de trois personnes a été nécessaire pour réaliser la pose.

d'où des difficultés récurrentes pour gérer la prise du béton et l'utilisation du désactivant et des accélérateurs de prise.

Un aménagement combinant pierres et béton désactivé

Dans le cadre de l'aménagement du cœur de Bram, le corps de chaussée a été réalisé en béton désactivé, de 16 cm d'épaisseur, formulé à partir de granulats de Bram, travaillés avec trois granulométries différentes, et incrusté de pierre calcaire de Montdardier (30) comme pour rappeler les seuils de portes et le caniveau central. Pour créer un lien et donner du volume, les jardinières ont été



conçues dans les mêmes matériaux. « Il y a eu de nombreux échanges avec la maîtrise d'œuvre, l'agence toulousaine Urbane et Samuel Rabiller, sur le choix de la pierre, le calepinage, les types de

choix. C'est notre travail de faire du beau, le savoir-faire de nos compagnons est ainsi mis en exergue. L'attribution d'un lot favorise la qualité et diminue les coûts », se félicite Pierre Durif.

« Le matin, nous étions accueillis avec le café par les riverains »

béton. La difficulté était de conserver une continuité sur la qualité des différents matériaux utilisés, indique Pierre Durif, co-gérant de l'agence Sols Languedoc-Roussillon. Afin de conserver cette qualité de granulat, nous avons stocké un volume de matériaux assez important pour réaliser l'aménagement complet de la commune. Le choix de l'architecte a fait l'objet d'une attention particulière et d'une formulation sur-mesure.

Sur le chantier, une équipe de trois personnes procède à la pose des pierres avant d'appliquer le béton, livré par camions toupies, le tout est acheminé par dumper dans les ruelles. « Nous mettons en œuvre le revêtement à l'aide de règle pour niveler le béton puis nous fermons le béton à la lisseuse pour appliquer le produit désactivant sur une surface débarrassée d'irrégularités. Enfin, nous dénudons les granulats à l'aide d'un nettoyeur haute pression ». Dans le cadre de cet aménagement, l'agence Sols s'est employée à travailler avec les centrales locales et les agrégats locaux. « Le rapport qualité/prix est un critère de

Des passerelles ont été installées pour permettre aux riverains d'accéder à leur domicile pendant toute la durée des travaux. « L'entreprise a su composer avec la volonté de respecter ce village chargé d'histoire tout en parvenant à limiter la gêne occasionnée, se félicite le co-gérant. Peu à peu, la végétation prend sa place, le béton se patine et le village retrouve son charme pour le grand plaisir de sa population ». Désormais, reste la dernière phase portant sur les abords de l'église à réaliser. ■

FICHE TECHNIQUE

MAÎTRE D'OUVRAGE ville de Bram

MAÎTRE D'ŒUVRE

Agence Urbane (mandataire), Techni Cité

ENTREPRISES MANDATÉES ET TRAVAUX EFFECTUÉS

Sols Languedoc-Roussillon

COÛT DU PROJET Lot n°2, tranche ferme et 5 tranches conditionnelles : 397 594 €

ZONE D'INTERVENTION (SURFACE TRAITÉE) 2 000 m²

LES ÉTAPES

- ◆ Fourniture et pose de pierre, seuils et caniveaux centraux
- ◆ Fourniture et mise en œuvre de béton désactivé et incrustation de pierre
- ◆ Nettoyage

DURÉE DES TRAVAUX 3 mois par tranche

PRÉSENTATION EN QUELQUES MOTS DU REVÊTEMENT/MATÉRIAU/TECHNIQUES/MATÉRIEL UTILISÉS

Béton désactivé, épaisseur 0,16 m

PUYMERAS : CRÉER UNE UNITÉ PAYSAGÈRE AVEC DE NOUVEAUX REVÊTEMENTS

Situé à 7 km de Vaison-la-Romaine (84), Puymeras est un village touristique du Vaucluse perché au sommet d'une colline, à 372 m d'altitude. Il a gardé de nombreuses traces d'un riche passé, en particulier du XVI^e siècle, que la municipalité a souhaité préserver dans le cadre de son projet de réhabilitation des revêtements des sols.

Ces travaux ont été effectués par la filiale Sols Vallée du Rhône en deux tranches et sur une surface totale de 4 000 m². La première a porté sur les rues adjacentes et la seconde sur les abords de la place du village, de la mairie et de l'église. Elle a été entreprise début octobre pour une durée de trois mois, sous la maîtrise d'œuvre de l'agence Kanopé d'Avignon qui a notamment fait le choix des matériaux. « Pour les deux tranches de ce programme, la municipalité a gardé le même maître d'œuvre, les mêmes matériaux et des tons proches de la teinte dominante originelle pour créer une unité paysagère »,

FICHE TECHNIQUE

MAÎTRE D'OUVRAGE

ville de Puymeras, 2^e phase

MAÎTRE D'ŒUVRE

Pierre Gadoin Kanopé (Avignon) et assistance technique Naldeo (Montélimar)

ENTREPRISES MANDATÉES ET TRAVAUX EFFECTUÉS

Sols Vallée du Rhône, chantier avec pose de dalles et pavés pierre et béton

COÛT DU PROJET

268 500 € TTC

ZONE D'INTERVENTION (SURFACE TRAITÉE)

800 m² de béton désactivé, 230 m² de dalle opus pierre, 150 m² de pavés 10 x 10 pierre

LES ÉTAPES

- ◆ Préparation du chantier
- ◆ Terrassement et empierrement
- ◆ Réseau eau pluviale, mise à la cote des regards et grilles
- ◆ Pose des dalles et pavés
- ◆ Réalisation des bétons désactivés

DURÉE DES TRAVAUX

3 mois

PRÉSENTATION

- ◆ Béton avec type de granulat Copat 16/22 donc grosse granulométrie
- ◆ Dalles en pierres calcaires de largeur fixe longueur variable
- ◆ Pavés en pierres calcaires 10 x 10

précise Bruno Marguerie, conducteur de travaux de Sols Vallée du Rhône.

Une deuxième tranche de la mairie au bureau de Poste

Pendant toute la durée des travaux, le chantier a été fermé à la circulation automobile, seuls les piétons étaient autorisés. Une fois le décaissement sur 30 cm

et l'empierrement en grave naturelle 0/60 réalisés, l'entreprise Sols Vallée du Rhône s'est attelée à la pose de dalles et pavés et à la réalisation de béton désactivé. « Pour les revêtements de sols, la pose de dalles et pavés en pied de façade a été réalisée suivant un calepinage précis de l'agence Kanopé et les bétons ont été mis en œuvre avec un



La ligne de dalles permet de casser l'uniformité de l'aménagement.



L'agence Sols s'est employée à intégrer ces revêtements dans le style de Puymeras.

cailloux 16/22 Copat de teinte beige et gris, détaille Bruno Margerie. Dans ce type de village, la formulation du béton choisie et la finition des dalles calcaires respectent le caractère ancien du lieu ». La pose des dalles et pavés a nécessité l'intervention d'une équipe de quatre personnes et la mise en œuvre du béton désactivé, un effectif de cinq personnes. Concernant le matériel, la topographie des lieux (voies étroites et pentues) nous a contraint à utiliser le Dumper et le chargeur articulé avec la fourche (toutes les fournitures étaient stockées sur le parking aux abords du chantier), explique le conducteur de travaux, soit 800 m² de béton désactivé, 230 m² de dalle opus en pierre et 150 m² de pavés ont été acheminés ainsi ».

Habituee à intervenir dans le cadre d'aménagements qualitatifs de villages, l'agence s'est employée à intégrer pleinement ces revêtements dans le style de Puymeras. Un défi réussi pour l'entreprise qui a su contenter, par son savoir-faire, maître d'ouvrage et riverains. ☒

« Nous avons été quelque peu limités par la topographie des lieux »



Du beige et du gris, pour rester dans des tons proches de ceux d'origine

Le groupe Sols ou le dynamisme d'un entrepreneur conjugué aux talents de ses hommes

Avec son siège social implanté dans la Drôme et des agences maillant le grand sud-est de la France, le groupe Sols est spécialisé dans l'application de bétons horizontaux pour l'aménagement public. Le groupe, à travers ses agences locales, intervient sur des chantiers urbains ou paysagers et assure un rôle de prescripteur auprès des architectes et maîtres d'ouvrage. Sols s'inscrit dans une démarche environnementale avec l'utilisation de produits biodégradables par exemple, mais aussi dans une démarche de R&D avec des produits brevetés comme le durcisseur de surface résistant au gel et dégel. La qualité est privilégiée à la quantité. Et en ce sens, le groupe Sols cultive une politique de recrutement et de formation des jeunes.

Sols

- ◆ 300 collaborateurs
- ◆ 11 filiales d'application
- ◆ 700 000 m² coulés par an
- ◆ plus de 1 000 sites aménagés
- ◆ 30 départements couverts
- ◆ 1993 : création de l'entreprise Sols par Gérard Pelissier
- ◆ 1999 : premier tramway réalisé à Lyon (69)
- ◆ 2003 : ouverture de la première filiale Sols Méditerranée à Nîmes
- ◆ 2013 : Mickael Pelissier devient PDG du groupe
- ◆ Description de l'activité : spécialisé dans l'application de bétons horizontaux pour l'aménagement public en milieu urbain et paysager
- ◆ Dernier chiffre d'affaires connu : 40 millions d'euros
- ◆ Implantation : quart sud-est (11 filiales d'applications, 1 filiale sablage/ponçage/bouchardage/soin et protection ; 1 filiale de négoce de produit pour béton)
- ◆ Rayon d'action/zone d'intervention : Bordeaux, Nice, Montpellier, Marseille, Lyon, Avignon, Grenoble, Annecy, Dijon, Vallée du Rhône...)
- ◆ Clientèle : communes, communautés de communes, conseils généraux, entreprises privées...