



LE BÉTON S'ANOBLIT À BÈGLES

L'aménagement réussi d'un quartier passe par une intégration et une osmose de différents éléments : l'habitat, la circulation des personnes, et celle de la voirie. "Faire les choses autrement" : c'était un peu le pari du projet de nouveau quartier de Bègles. Face à la mairie de Bègles (33), maîtres d'oeuvre et d'ouvrage ont fait le choix atypique du béton balayé pour l'ensemble de l'aménagement.

Baptisé "Les Sécheries", ce quartier est situé en face de la mairie. Il tire son nom de l'ancienne friche industrielle (jadis une sécherie de morues) sur lequel il s'étend. L'enjeu de l'aménagement était de rendre harmonieux et paisible l'intégration de 350 logements, de ses habitants et de créer un univers doté d'un esprit de quartier au sens noble du terme.

C'est le cheminement qui assume le rôle de "liant" sur le territoire, parce qu'il n'y a sur la zone ni voiture, ni clôture. L'idée maîtresse du projet était de favoriser la circulation des personnes. Le profil des allées sort donc largement du cahier des prescriptions de la Métropole puisque le dimensionnement des allées carrossables en sens unique et d'une largeur minimum de 3,50 m, ne permet pas à un véhicule de stationner sans gêner la circulation. Et pour jouer avec les matières, c'est le béton balayé qui a été choisi pour le cheminement comme les quelques allées circulables. Une volonté de sélectionner

un matériau simple, facile à mettre en oeuvre et d'un aspect non sophistiqué en apparence.

LE CHOIX D'UNE SIMPLICITÉ

Trouillot & Hermel, maîtres d'oeuvre sur le projet ont donc fait le choix de relier les espaces (cheminements, voiries, placettes) avec un matériau unique, toutefois traité de façon fine pour l'usage piéton, ou grossière pour les allées circulables. Un calepinage spécifique du béton balayé apporte du rythme et un mouvement structurant sur l'ensemble du parc.

LA PLACE AUX HABITANTS

L'enjeu de ces nouveaux quartiers est de créer un lieu de vie, et de faire en sorte que les habitants s'approprient l'espace. Le revêtement unique dans

sa texture et dans sa couleur contraste fortement avec la dimension végétale des espaces alentours. "Nous voulions vraiment que le tracé des allées ne soit pas rectiligne, expliquent les maîtres d'oeuvre. Nous souhaitons qu'il anime le parcours parmi les habitations, qu'il serpente parmi la végétation. Pour que le lieu soit aussi agréable de jour comme de nuit, la mise en lumière renforce l'ambiance et l'identité du lieu. Un gros travail a été réalisé au niveau du balisage des cheminements (utilisation de cadélabres, d'encastres au sol) pour que la lumière que l'on apporte "texture" encore plus l'environnement.

LE CHANTIER

Le chantier du revêtement s'étend sur près de 4700 m², dont 2145 m² de béton balayé piéton. Il est réalisé par la société Sols Aquitaine en 3 phases qui s'échelonnent jusqu'en 2017. Un matériau choisi pour son côté fonctionnel, sa facilité d'entretien, et ses réparations aisées, sans effet "rustine" ■

Malgré son apparente simplicité, le béton reste un matériau chaleureux, et le béton balayé, hier parent pauvre du revêtement urbain, retrouve ici une noble place de choix.

FICHE TECHNIQUE

- ◆ SURFACE AMÉNAGÉE :
4 685 m²
- ◆ FINITIONS :
2 540 m² de béton balayé circulaire,
2 145 m² de béton balayé piéton.
- ◆ DURÉE DU CHANTIER
(aménagement) 3 phases, les 2^{èmes}
et 3^{èmes} phases sont coulées d'ici
janvier 2017
- ◆ PARTICULARITÉS :
Béton balayé sans durcisseur.
Calepinage spécifique du béton
suivant les changements de direction
des cheminements.
Cheminements et accès réalisés avant
les bâtiments.
Création d'outils spécifiques pour la
réalisation des balayés.